

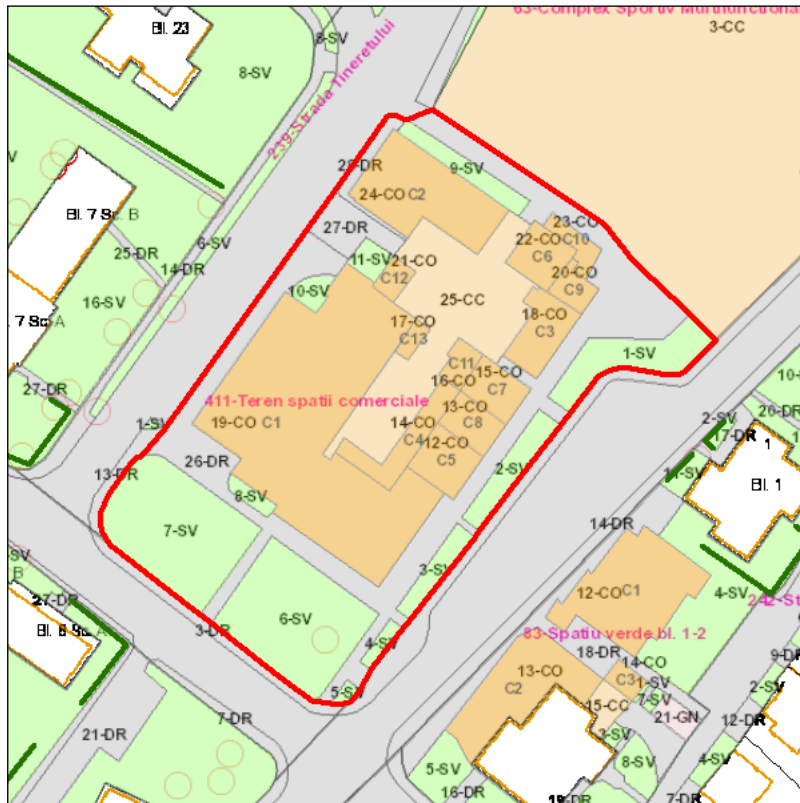
Judetul: Covasna
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe
SIRUTA: 63401
Identificator imobil: 411

Nr. cadastral imobil:
Nr. carte funciara:
Suprafata imobil: 5977 mp

Cod zona valorica:
Cod zona protejata:
Cod postal:

FISA SPATIULUI VERDE

1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



2. DENUMIRE OBIECTIV: Teren spatii comerciale, Str. Vasile Goldis

3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		193		193	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		107		107	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		68		68	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		25		25	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		12		12	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		474		474	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		488		488	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		28		28	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		85		85	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		33		33	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		37		37	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		101		101	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		75		75	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		115		115	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		84		84	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		40		40	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		21		21	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		118		118	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		1276		1276	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		46		46	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		34		34	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		90		90	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		45		45	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		325		325	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CC		668		668	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		1225		1225	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		107		107	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		56		56	
Total teren								5977	

4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CC	Curti	668	11.18
2	CO	Constructii	2371	39.66
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	1387	23.21
4	SV	Spatiu verde	1551	25.95
Total teren			5977	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1551	25.95

5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CA	1276	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C10	CA	45	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C11	CA	40	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C12	CIE	34	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C13	CA	21	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C2	CA	325	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C3	CA	118	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C4	CA	115	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C5	CA	101	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C6	CA	90	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C7	CA	84	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C8	CA	75	
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C9	CA	46	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					2370	

6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
640	Artar american - (Acer negundo)	47	8	5	Batran	Buna	Nu
662	Artar american - (Acer negundo)	30	8	4	Batran	Buna	Nu
663	Artar american - (Acer negundo)	39	8	4	Batran	Foarte buna	Nu
664	Artar american - (Acer negundo)	29	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
698	Artar american - (Acer negundo)	31	7	4	Batran	Buna	Nu
699	Artar american - (Acer negundo)	44	7	4	Batran	Buna	Nu
642	Biota - (Thuja orientalis)	27	7	2	Batran	Buna	Nu
702	Biota - (Thuja orientalis)	27	6	2	Batran	Buna	Nu
8780	Biota - (Thuja orientalis)	24	7	2	Batran	Foarte buna	Nu
8581	Buxus - (Buxus sempervirens)	8	2	2	---	Foarte buna	Nu
659	Carpen - (Carpinus Betulus)	32	9	5	Matur	Foarte buna	Nu
661	Carpen - (Carpinus Betulus)	60	10	6	Batran	Foarte buna	Nu
703	Carpen - (Carpinus Betulus)	30	8	4	Matur	Buna	Nu
8587	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	26	7	2	Matur	Foarte buna	Nu

8589	Chiparos de California - (Chamaecyparis Lawsoniana)	20	7	2	Matur	Foarte buna	Nu
701	Corcodus - (Prunus cerasifera)	42	6	4	Batran	Foarte buna	Nu
660	Jugastru - (Acer campestre)	49	8	4	Batran	Buna	Nu
8384	Jugastru - (Acer campestre)	29	7	4	Matur	Buna	Nu
8588	Jugastru - (Acer campestre)	44	9	5	Batran	Foarte buna	Nu
8772	Jugastru - (Acer campestre)	30	8	4	Matur	Foarte buna	Nu
8584	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	26	6	3	Batran	Foarte buna	Nu
8586	Paltin de munte - (Acer pseudoplatanus)	8	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
700	Salcam - (Robinia pseudacacia)	32	7	3	Matur	Buna	Nu
641	Salcie alba - (Salix alba)	60	7	4	Batran	Acceptabila	Nu
697	Tei cu frunza mare - (Tilia platyphyllos)	7	4	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
2626	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu
2627	Tuie - (Thuja occidentalis)	8	4	1	Tanar	Foarte buna	Nu

- Arbori: 26 / Arbusti: 1

- Lungime gard viu: 0 m

8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

